

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул.Шафранского, д.20	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	фундамент
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	14	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	928,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	492,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2090	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть, на отопление	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг	45,669	1'кол.
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« * »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

Смирнов Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул.Красноармейская, д.23	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1939	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	Система отопления
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	461,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	151,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 2	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура в колодце
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	балонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Ушников Е.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, уд. Красноармейская, д.8	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1939	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	6	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	453,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	242,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	924	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения		
3.14	Система АППЗ и дымоудаления		
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции		
3.16	Лифты, подъемники		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Чехова, д.9	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	396,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	268,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1105	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения		
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Вороженин Ш.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул.Пионерская, д.31	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3990,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3505,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	17020	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	на отопление есть, на гвс нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг	260,851	ГКСИ.
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	6 обращений	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Чехова, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	934,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	519,10	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2193	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«*»

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Белорусская, д. 12	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	ремонт системы отопления
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4566,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3234,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	12755	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	на отопление есть, на гвс нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг	499,204	Гкал
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	2 обращений	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Замена канализации	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплopotребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Шафранского, д.17	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 2018	фундамент ремонт крыши
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	984,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	532,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2378	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение	централизованная	ХВС
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« * »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Сидорова И.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Белорусская, д. 10	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	Ремонт крыши
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7379,52	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4538,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	16888	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	на отопление есть, на гвс нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 5	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг	530, 323	Гкач.
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	6 обращений	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки трубопроводов	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ »

20 _____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Шафранского, д.21	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1353,83	
2.4	Общая площадь жилых помещений	842	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3280	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 5	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Шафранского, д.22	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	ремонт фундамента
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	фибролитовые плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	652,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	389,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1375	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	5	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	ремонт холодного водоснабжения	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ генеральный директор Ушников В.Г. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати _____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

_____ Кузнецова М.А.
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Шафранского, д. 7, ул. Юнкерова, д. 5	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 2023	ремонт крыши; ремонт системы холодного водоснабжения
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8466,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5159,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	83,7	
2.6	Отапливаемый объем	19474	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	на отопление есть, на гвс нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 4	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	2
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	2
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг	651,089	Гкал.
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	6 обращений	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки трубопроводов	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	на плотность и прочность		24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

Иванова А.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Чехова, д.5	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	688,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	369,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1875	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь вгп,	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	1	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Отисание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати.

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Ивакова О.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Линово, ул. Центральная, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Пыталовские теплосети»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	ремонт ХВС
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	898,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	854,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3847	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	балонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	2	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Ушников В.Г.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Иванова Антонина

(фамилия, имя, отчество)

Мел

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Линово, ул. Центральная, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Пыталовские теплосети»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	ремонт ХВС
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	901,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	856,80	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3850	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	балонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	3	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« * »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Линово, уд. Центральная, д.2	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Пыталовские теплосети»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	ремонт ХВС
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	899,80	
2.4	Общая площадь жилых помещений	855,60	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3850	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	балонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	2	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Зрибин В.Н.

(фамилия, имя, отчество)

В.Н. Зрибин

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Вышгородок, ул. Ленина, д.1	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1927,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1276,80	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5287,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	3, по подъездам
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	сжиженный газ	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Назарова А.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Вышгородок, ул. Ленина, д.2	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	ремонт крыши
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1928,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1277,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5287.0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	3, по подъездам
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	сжиженный газ	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	2	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май - август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«ГАРАНТ»

« * »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Дубицкая Н. И.

(фамилия, имя, отчество)

Дубицкая

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Вышгородок, ул. Ленина, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2521,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1280,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5287	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 2	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	пнд	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 3	
3.10	Водомерный узел		запорная арматура
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	цокольный ввод	3, по подъездам
3.14	Система АПТЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	не централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	сжиженный газ	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2025 г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май – август 2025 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май – август 2025 г..	36 ед.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май – август 2025 г.	200 м.п
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – август 2025 г.	300 м ²
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май – август 2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

Караченчук Д.Б.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	383,80	
2.4	Общая площадь жилых помещений	364,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1593	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		Срок выполнения: 2025 г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати.

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, уд. Железнодорожная, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	386,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	367,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1416	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ Ушников В.Г. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати _____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

_____ Клатюкова Н.Л. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д.6	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	387,59	
2.4	Общая площадь жилых помещений	368,49	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1449	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«ГАРАНТ»

«*»

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Чернова С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 8	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	386,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	366,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1431	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 10	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	381,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	361,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1444	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	1	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Васильева Галина Ивановна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 12	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	379,60	
2.4	Общая площадь жилых помещений	360,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1419	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	1	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Потапов В.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 20	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	6	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	678	
2.4	Общая площадь жилых помещений	310,80	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1536	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 26	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1951	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	865,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	487,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2200	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	есть	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Ушников В.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

Григорьев В.А.

(фамилия, имя, отчество)

Р.С.

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Строительных конструкций, общедомовых сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ГАРАНТ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 14	
1.2	Муниципальное образование	Пыталовский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	ремонт фасадов
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	квартиры
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	696,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	364,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1593	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
3.4	Схема подключения	нет	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	нет	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Электрический ввод	вру в электрощитовой	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	одн	
3.13	Ввод газоснабжения	нет	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.15	Система прит-вытяжн вентиляции	нет	в квартирах
3.16	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	баллонное	
5. Анализ прохождения предыдущего отопительного периода			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	06 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2023-2024 гг		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования.		
	2023-2024 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		
7.3	Синхронизация ремонтных работ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Замена запорной арматуры		
7.5	Замена теплоизоляции		
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: май – август 2025 г.	
8.2	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

Ответственный руководитель

ООО «ГАРАНТ» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Ушников В.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)