



**Инвестиционный паспорт
Пыталовского муниципального округа
Псковской области**

1. Промышленность

1.1 Промышленные виды экономической деятельности, представленные в муниципальном образовании.

Таблица 1.1.

Вид экономической деятельности	Количество организаций, ед.	Объем продукции, млн.руб.
-	0	-

1.2 Текущее состояние и перспективы развития крупных промышленных предприятий муниципального района.

Таблица 1.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (последние данные – указать год)	Ассортимент выпускаемой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
-	-	-	-	-	-	-

1.3. Крупные промышленные предприятия в Пыталовском муниципальном округе отсутствуют.

2. Сельское хозяйство

2.1. Описание основных отраслей сельского хозяйства, представленных в муниципальном районе. Объемы производства.

Таблица 2.1.

Отрасль сельского хозяйства	Количество организаций (ед.)	Объем продукции в хозяйствах всех категорий, в фактически действовавших ценах, млн. руб. за 2022 г.
Производство зерна с развитым молочно-мясным животноводством	2	1 257,559

2.2 Текущее состояние и перспективы развития крупных сельскохозяйственных предприятий района.

Таблица 2.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Объем продукции, млн.руб. за 2023 г	Виды производимой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия

ООО «СП Линово» тел.8(81123)3-13-03	39	-	молоко, скот, фуражное зерно,	ЗАО «Пушкиногорский маслодельно- сыродельный завод», ООО «Псковагроинвест», ООО «Агролайт»	Привлечение инвесторов и инвестиций; повышение продуктивности дойного стада; Увеличение поголовья коров в ООО «СП Линово» до 180 голов; применение интенсивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур; использование высокопроизводитель- ной, энергоёмкой техники.
ООО «Тригорское» тел.8(81147)9-11-20	117	-	зерно	мукомольные заводы Ленинградской области	Восстановление земельных участков сельскохозяйственного назначения (производит культуртехнические работы)и вводит данные земли в сельхозоборот, увеличивая посевные площади

Посевные площади всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в Пыталовском муниципальном округе в 2023 году составили 10137 га (на 22,9% меньше уровня 2022 года). В 2023 году валовый сбор зерна составил 31015,9 тонн или 30,6% меньше по отношению к 2022 году. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий 999 (на 15,5% меньше чем в 2022 году), из них в частном секторе 500 голов, овец и коз -1325 головы (на 23,9% меньше чем в 2022 году). Производство молока в 2023 году 3125 тонны (на 96,3 больше чем в 2022 году).

2.3. Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования с/х производителям, с целью увеличения объемов производства с/х продукции в районе.

- Информационно - консультационное обеспечение сельских товаропроизводителей;
- Реализация мер государственной поддержки в сфере производства сельскохозяйственной продукции и оформление расчётов по субсидиям сельхозтоваропроизводителям всех форм собственности;
- Участие в разработке бизнес-планов экономического развития сельскохозяйственных предприятий;
- Оказание помощи сельхозтоваропроизводителям в разработке мероприятий по повышению плодородия почв и современной системы семеноводства, проведения сортообновления семенного материала.
- Проведение работы по ознакомлению граждан с нормативными документами по федеральным и областным программам развития сельского хозяйства, в т.ч. «Социальное развитие села», «Развитие малых форм хозяйствования» государственной программы «Развитие сельского хозяйства Псковской области на 2013-2020 годы», помощь в оформлении документов для участия в программах.

- Проведение семинаров по новым технологиям производства сельскохозяйственной продукции с использованием энергоёмкой техники.
- Организация и проведение смотров-конкурсов по лучшей постановке техники на зимнее хранение в коллективных хозяйствах.

3. Транспортно-логистический сектор

3.1. Текущее состояние и перспективы развития предприятий, работающих в транспортно-логистическом секторе экономики.

Таблица 3.1.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Направления деятельности	Территория деятельности	Перспективы развития предприятия
ООО «Балтия+» ТЛТ «Лудонский», Россия, 143400, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 23, тел.:(495)5090834, e-mail:info@baltiaplus.ru Филиал ООО «Балтия+» Псковская область, г. Пыталово, ул. Белорусская, д. 13, инд. 181410, тел./факс: (81147)28625	34	Деятельность терминалов	г. Пыталово	Увеличение объемов работ
ООО «Транзит Терминал», 181425, Псковская область, Пыталовский район, Гавровская волость, д. Уболенка, д. б/н тел./факс: (81147)285-37, e-mail:ptiemnfy_tlt@mail.ru	34	Предоставление услуг склада временного хранения	г. Псков, Пыталовский район	Увеличение транспортных потоков, проходящих через склад временного хранения
ООО «НСУ Логистик», 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, Обособленное подразделение ООО«НСУ Логистик», 181425, д. Уболенка, д. б/н, e-mail.ru, Тел/факс: +7 (81147) 2-80-00	31	Деятельность терминалов	г. Псков, Пыталовский район	Увеличение объемов работ
ТЛТ, д. Уболенка				нет данных

3.2. Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования предприятиям, действующим в секторе транспортно-логистических услуг.

4. Туристический сектор

4.1. Наличие на территории района туристско-привлекательных объектов:

- историко-культурных, религиозных, лечебно-оздоровительных, рекреационных (парки, ландшафтные комплексы и т.д.), физкультурно-спортивных, профессионально-деловых, иных.

Таблица 4.1.

Наименование и место нахождения объекта, при наличии контактные данные администрации объекта	Краткое описание
1. Церковь Вознесения Господня Вознесенская церковь. Адрес: Псковская область, Пыталовский район, д. Анциферово.	Престолы: Вознесения Господня Дата постройки: 1843.
2. Церковь Бориса и Глеба Адрес: Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок. Проезд: А/д А116 Остров - Пыталово – Гавры	Престолы: Бориса и Глеба Дата постройки: 1890.
3. Церковь Троицы Живоначальной, Адрес: Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Грешина Гора. Проезд: от а/д Остров - Гавры по указателю на Стехны, в Стехнах на развилке направо, недоезжая первых домов следующей деревни - направо через поле (летом проходимое для любого транспорта) до кладбища	Деревянная церковь. Престолы: Троицы Живоначальной Дата постройки: Между 1926 и 1937. Архитектор: Владимир Шервинский
4. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XVIII в. д. Коровск Адрес: Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Коровск. Проезд: А/д А116 Остров - Пыталово - Гавры, от Гавров на Красногородское	Деревянная церковь. Престолы: Рождества Пресвятой Богородицы Дата постройки: 1760.
5. Церковь Воскресения Христова Адрес: Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Пустое Воскресенье	Престолы: Воскресения Христова Дата постройки: 1496.
6. Пыталово. Церковь Николая Чудотворца Адрес: Псковская обл., Пыталовский район, Пыталово, ул. Пионерская.	Деревянная церковь. Престолы: Николая Чудотворца Дата постройки: Между 1929 и 1932. Архитектор: Владимир Шервинский
7. Пыталовский краеведческий музей Дружбы народов Адрес: 181410, Псковская область, г. Пыталово, ул. Чехова, 4	Фонды музея насчитывают более шести с половиной тысяч экспонатов основного фонда. Документы и вещественные материалы освещают историю, социально-экономическое и культурное развитие Вышгородецкой, Качановской и Толковской волостей Островского уезда Псковской губернии (18–20 вв.); Яунлатгальского (Абреного) уезда (Пыталово), входящего в состав буржуазной Латвии (1920–1940 гг.), современное состояние края.
8. Музей космонавтики им. А. А. Штернфельда	В музее представлено около 13 тысяч экспонатов, из них более 4 тысяч подлинники. Космическая библиотека насчитывает свыше 500 книг, из них более 300 дарственные.

4.2. Текущее состояние и перспективы развития предприятий, работающих в сфере туризма.

Таблица 4.2.

	Наименование и местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды предоставляемых услуг (реализуемых товаров, выполняемых работ)	Целевые группы потребителей (товаров, работ, услуг)	Перспективы развития предприятия
Гостиница	Гостиница «Дубрава», адрес: ул. Комсомольская,	3	Предоставление номеров для временного проживания	Население	

	д. 25				
Объекты общественного питания	РАЙПО «Общепит», адрес: ул. Красноармейская, д. 20, тел.2-24-42	11	Обслуживание в сфере питания	Население	
Объекты общественного питания	Кафе «Фундук», ул. Горького 17	8	Обслуживание в сфере питания	Население	

5. Связь

5.1. Операторы, предоставляющие услуги связи: ОАО «Мегафон», ПАО «Мобильные Телесистемы (МТС), ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), ОАО «Санкт-Петербург Телеком» (Теле2), ПАО «Ростелеком»

5.2. Междугородняя, сотовая связь: ОАО Мегафон, ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС), ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), ОАО «Санкт-Петербург Телеком» (Теле2), ОАО «Ростелеком»; Почтовая связь – ФГУ «Почта России».

5.3. Доступ к сети Интернет: ОАО «Санкт-Петербург Телеком», ОАО «Мегафон», ПАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ПАО «Ростелеком».

6. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

(нормативно-правовые акты муниципального образования и иные материалы, регламентирующие данные отношения, необходимо разместить в приложении к инвестиционному паспорту)

6.1. Предоставление земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности производится на основании Решения Собрании депутатов Пыталовского муниципального округа № 82 от 23.05.2024 года «Об утверждении положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Пыталовского муниципального округа».

6.2. Получение разрешения на строительство объекта производится в порядке определенном действующим законодательством и Постановлением Администрации Пыталовского муниципального округа №236 от 28.03.2024г "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешение на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

Для выдачи разрешения на строительство, заявитель предоставляет следующие документы:

1. Заявление о выдаче разрешения на строительство. Заявителю предоставляется возможность получения бланка заявления в электронном виде с помощью ЕПГУ (в зависимости от выбора заявителя).

Формирование запроса осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме, при этом на ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении публичного сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

2.2. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти

(Государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2.3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

2.4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

2.6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае

внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

2.7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти) или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

2.8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

2.9. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, кроме случаев реконструкции многоквартирного дома;

2.10. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

2.11. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

2.12. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2.13. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.14. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

2.15. Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

6.3. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта

производится в порядке определенном действующим законодательством и **Постановлением Администрации Пыталовского района от 20.12.2022 № 707 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

Перечень необходимых документов, подлежащих представлению заявителем для получения муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Заявителю предоставляется возможность получения бланка заявления в электронном виде с помощью ЕПГУ (в зависимости от выбора заявителя).

Формирование запроса осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме, при этом на ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

1.2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2.2. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

2.3. Разрешение на строительство;

2.4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

2.5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

2.6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

2.7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

2.8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

2.9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

2.10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

2.11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

6.4 Организации, принимающие участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения: Муниципальное предприятие «Горкомхоз», муниципальное предприятие «Пыталовские теплосети», Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Тулино», ОАО «МРСК Северо-Запада «Псковэнерго».

6.5. Информация о ставках арендной платы за землю на территории района и документы, их регламентирующие: Решение Собрании депутатов Пыталовского района от 17.02.2022 № 173 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Пыталовский район» и предоставленные в аренду без торгов и об утверждении значений коэффициентов, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Пыталовский район» в новой редакции».

6.6. Должностные лица и специалисты, курирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании - Заместитель Главы Пыталовского муниципального округа по экономике и местному самоуправлению Кривова Светлана Викторовна +7(81147) 2-30-73, эл. почта sv.krivova@pytalovo.reg60.ru

7. Инвестиционные программы, реализуемые на территории муниципального района – нет

8. Предложения по инвестиционным проектам

(заполняется в случае заинтересованности в привлечении дополнительных инвестиций в реализуемые (планируемые к реализации) инвестиционные проекты).

Таблица 8

1.Наименование проекта	Способ привлечения инвестиций
2.Место реализации проекта	Поддержка органов власти
Регион	Число создаваемых рабочих мест
Адрес	6.Финансовая оценка проекта
Площадки	Общая стоимость проекта, млн. руб
Описание месторасположения	Собственные вкладываемые средства, млн. руб.
3.Организатор/инициатор проекта	Объем привлекаемых инвестиций, млн. руб.
Название субъекта экономической деятельности	Форма инвестирования
Год основания	Форма возврата инвестиций
Деятельность субъекта экономической деятельности	7.Основные показатели эффективности проекта
Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб.
Руководитель предприятия (ИП)	Внутренняя норма прибыли (IRR), %
4.Описание проекта	Индекс рентабельности (PI)
Статус проекта	Социальная значимость
Отрасль	Бюджетная эффективность
Цель проекта	7. Дополнительные сведения о проекте
Планируемая продукция	Срок реализации проекта, лет
Описание рынка потребителей	Срок окупаемости, лет
5. Основные характеристики проекта	Наличие бизнес-плана или ТЭО
Краткое описание	Год разработки проекта
Степень готовности и экспертиза проекта	Контактные данные исполнителя
Обеспечение сырьем	

9. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения) под реализацию инвестиционных проектов.

Для предложения в качестве инвестиционных площадок приоритетно выбираются участки, обеспеченные инфраструктурой, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности до разграничения собственности на землю.

Таблица 9

Адрес	Площадь, кв.м.	Категория/ Собственник	Цели использовани я	Инженерная инфраструктура			Здания, сооружения	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги
				Эл. энергия	Водоснабж ение	Газ		
Псковская обл. г. Пыталово, ул. Победы, д. 81	11000	Земли поселений /ОАО «Пыталовоаг ропромснаб»	1. производств о электродов 2. логистическ ий терминал 3. создание технопарка	имеется	имеется	нет	Электродный цех	50 км/ имеется свой подъездной путь

Псковская область, Пыталовский район, Утроинская волость, д. Ритупе	20000	Земли поселений/МО «Пыталовский район»	1. туристическая база 2. база отдыха Социальное (детский дом, приют, дом ветеранов)	имеется	имеется	нет	Здание школы	50 км/1 км
---	-------	--	---	---------	---------	-----	--------------	------------

Данные для заполнения Таблицы 9 берутся из паспортов инвестиционных площадок, количество земельных участков должно соответствовать количеству паспортов инвестиционных площадок.

Паспорта инвестиционных площадок, расположенных на территории района, необходимо разместить в приложении к инвестиционному паспорту муниципального образования.

10. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования

№	Вид документа	Наименование нормативно-правового акта
1	Схема территориального планирования МО «Пыталовский район»	Решение собрания депутатов Пыталовского района №35 от 30.08.2012 г
2	Правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость»	Решение собрания депутатов сельского поселения «Линовская волость» №59 от 28.02.2013 г.
3	Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гавровская волость»	Решение собрания депутатов сельского поселения «Гавровская волость» № 87 от 28.02.2012 г.
4	Генеральный план сельского поселения «Гавровская волость»	Решение собрания депутатов сельского поселения «Гавровская волость» № 87 от 28.02.2012 г.
5	Правила землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость»	Решение собрания депутатов сельского поселения «Утроинская волость» № 104 от 28.02.2012 г.
6	Правила землепользования и застройки сельского поселения городского поселения «Пыталово»	Решение собрания депутатов городского поселения «Пыталово» №93 от 22.11.2009 г.
7	Генеральный план городского поселения «Пыталово»	Решение собрания депутатов городского поселения «Пыталово» №32 от 04.02.2011 г.

Перечень земельных участков по сельским поселениям для инвестиционной деятельности

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Кол-во долей
1.	Сельское поселение «Гавровская волость»	
	60:21:0000000:28	5
	60:21:0000000:39	16
	60:21:0000000:29	8
	60:21:0000000:38	22
2.	Сельское поселение «Утроинская волость»	
	60:21:0000000:33	9
	60:21:0000000:32	10
	60:21:0000000:36	8
3.	Сельское поселение «Линовская волость»	
	60:21:0000000:35	5
	60:21:0000000:30	4

	60:21:0000000:34	30
	60:21:0000000:37	17

Нормативно-правовые акты, утверждающие документы территориального планирования (градостроительного зонирования) размещены в общем доступе в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования <http://fgis.minregion.ru/fgis/>, а также на официальном сайте Пыталовского района <http://pytalovo.reg60.ru/>

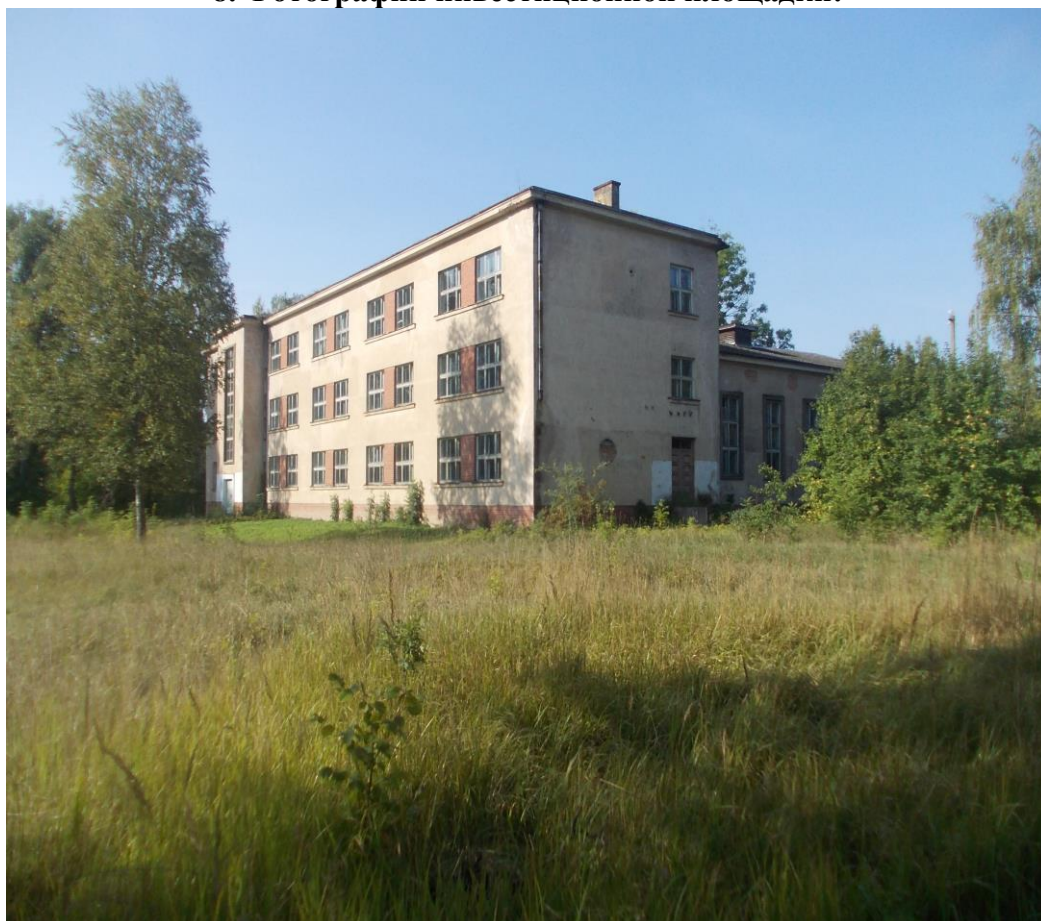
Паспорт инвестиционной площадки № 1

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		2	
1.2 Муниципалитет		Пыталовский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		браунфилд	
1.3 Адрес места расположения		Россия, Псковская область, Пыталовский район, Утроинская волость, д. Дубново	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:21:0050606:8	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		97	
г. Санкт-Петербург		378	
г. Москва		687	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		50	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		1	
ближайшего аэропорта		107	
ближайшего морского порта		378	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		ООО «Пыталовский мясоперерабатывающий комбинат» - 21 км	
близлежащих жилых домов, м		30	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	1400	
Водоснабжение	м ³ /год	11800	
Канализация	м ³ /год	имеется	
Газ	м ³ /час	-	
Очистные сооружения	м ³ /год	-	
Отопление			отдельная котельная
Котельные установки			
Строительный материал			кирпич
Износ %			требуется косметического ремонта
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Здание школы	
Назначение		Общественное здание	

Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь-3149 кв.м
Этажность	3 этажа
Высота этажа	3,18 м
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	нет
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	отсутствует
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Общественно-деловая застройка
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов, под зданием школы и прилегающих территорий
5.4. Целевое назначение земельного участка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для образования, просвещения
5.5. Собственник земельного участка	-
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность
5.7. Возможность расширения до, га	нет
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Председатель комитета по экономическому и инвестиционному развитию, имущественным и земельным отношениям - Бакша М.Ю., (81147)23051, econom@pytalovo.reg60.ru	

6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге: нет

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

8. Фотографии инвестиционной площадки:









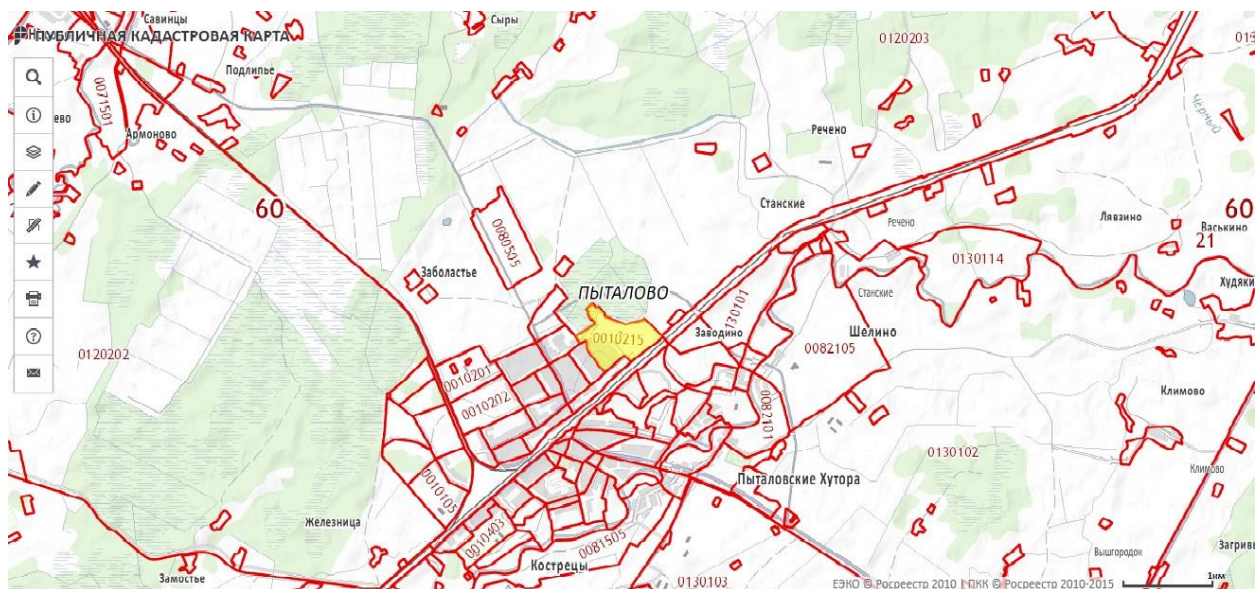
Паспорт инвестиционной площадки № 2

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		1,1	
1.2 Муниципалитет		Пыталовский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		браунфилд	
1.3 Адрес места расположения		Россия, Псковская область, г. Пыталово, ул. Победы, д. 81	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:21:0010215	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		107	
г. Санкт-Петербург		388	
г. Москва		678	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		50	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		имеется свой ж/д путь	
ближайшего аэропорта		107	
ближайшего морского порта		388	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		ООО «Пыталовский мясоперерабатывающий комбинат» - 564 м.	
близлежащих жилых домов, м		222	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	1400	трансформаторная подстанция на 1000 кВт и 400 кВт
Водоснабжение	м ³ /год	11800	
Канализация	м ³ /год	7100	
Газ	м ³ /час	-	
Очистные сооружения	м ³ /год	0,3	
Отопление			-
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			незавершенное строительство
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Электродный цех	
Назначение		Электродный цех с инженерными сетями на выпуск электродов 3 тысячи тонн в год	
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)		Площадь – 7704 кв.м	

Этажность	4
Высота этажа	10,8
Строительный материал конструкции	каркас железобетонный, стены из керамзито-бетонных панелей
Газ	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	Коммунально-складская и промышленная территория
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Многофункциональная деловая и обслуживающая зона
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов, производственная база
5.4. Целевое назначение земельного участка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства стройматериалов
5.5. Собственник земельного участка	ОАО «Пыталовоагропромснаб»
5.6. Форма собственности на землю	частная
5.7. Возможность расширения до, га	4
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Председатель комитета по экономическому и инвестиционному развитию, имущественным и земельным отношениям – Кривова С. В., (81147)23051, econom@pytalovo.reg60.ru	

6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге: нет

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:



8. Фотографии инвестиционной площадки:







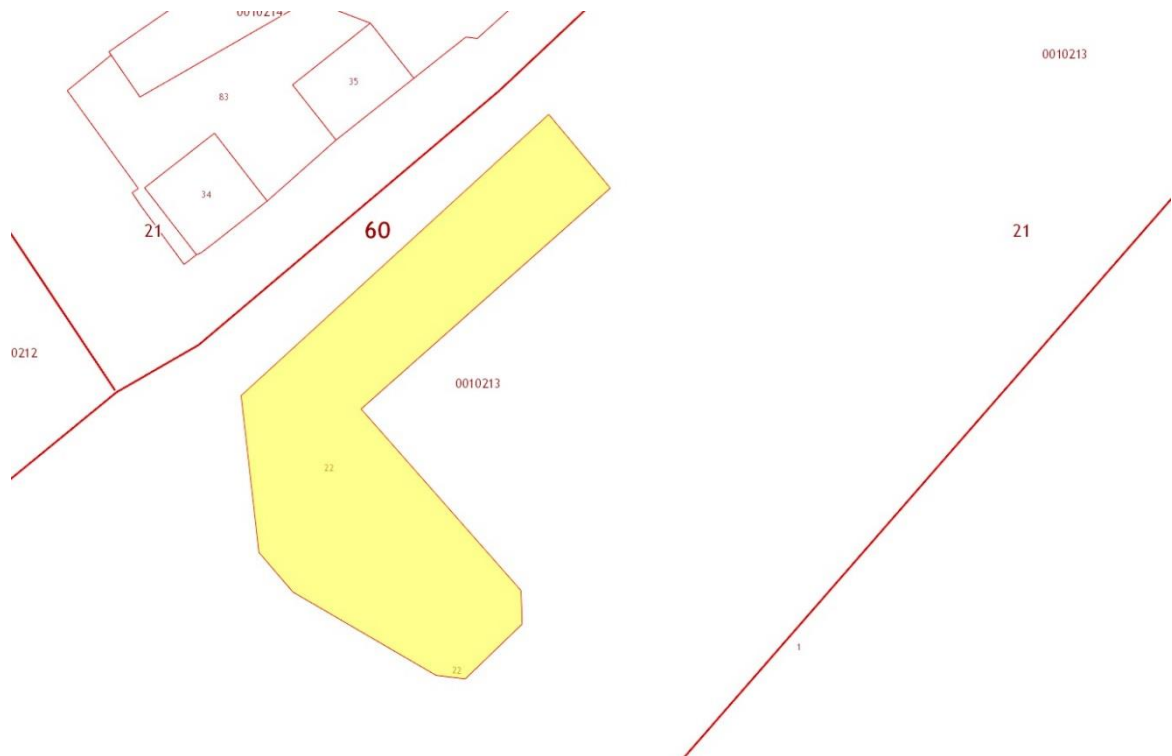


Паспорт инвестиционной площадки № 3

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		1,1	
1.2 Муниципалитет		Пыталовский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		браунфилд	
1.3 Адрес места расположения		Россия, Псковская область, г. Пыталово, ул. Победы, д. 78	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:21:0010213:22	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		107	
г. Санкт-Петербург		388	
г. Москва		678	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		50	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		0,1	
ближайшего аэропорта		107	
ближайшего морского порта		388	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		ООО «Пыталовский мясоперерабатывающий комбинат» - 13 м.	
близлежащих жилых домов, м		66	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	100	трансформаторная подстанция на 400 кВА
Водоснабжение	м ³ /год		водонапорная башня
Канализация	м ³ /год		есть
Газ	м ³ /час	-	-
Очистные сооружения	м ³ /год		-
Отопление			паровое
Котельные установки			Здание котельной, три котла на отопление
Строительный материал			
Износ %			
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Производственный цех, здание картонажного цеха, здание котельной	
Назначение		Швейное производство	
Основные параметры (площадь, длина, ширина,		Основная площадь здания – 884,10 кв.м.	

высота, шаг колонн)	Промышленная площадь здания – 430,10 кв.м. Площадь земельного участка – 18700 кв.м. Застроенная часть земельного участка – 2488,10 кв.м.
Этажность	2
Высота этажа	
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	нет
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Очистные сооружения	-
Отопление	собственная котельная
Ж/Д ветка	100 м
Автотранспорт	
Возможность расширения	
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	Промышленно-коммунальная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	П-1 (зона промышленности)
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населённых пунктов
5.4. Целевое назначение земельного участка	Размещение промышленных объектов
5.5. Собственник земельного участка	Государственная
5.6. Форма собственности на землю	Аренда
5.7. Возможность расширения до, га	1 га
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Председатель комитета по экономическому и инвестиционному развитию, имущественным и земельным отношениям - Бакша М.Ю., (81147)23051, econom@pytalovo.reg60.ru	

6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге: нет

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

8. Фотографии инвестиционной площадки:



