

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



ПЫТАЛОВСКИЙ муниципальный округ

2024

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО



Кондратьева Вера Михайловна
Глава Пыталовского муниципального округа

Пыталовский муниципальный округ — форпост Псковской области, место с необыкновенной природой и амбициозными идеями.

Муниципальный округ обладает выгодным экономико-географическим положением, свободными землями сельскохозяйственного назначения и минеральными ресурсами. В то время как Ваши бизнес-идеи будут бороздить просторы России, мы сделаем всё, чтобы Вы приземлили их у нас. Мы готовы к Вашим проектам и взаимовыгодному сотрудничеству.

Приглашаем Вас стать частью будущего Пыталовского муниципального округа, где история трудолюбия уходит корнями вглубь веков.



pytalovo.gosuslugi.ru

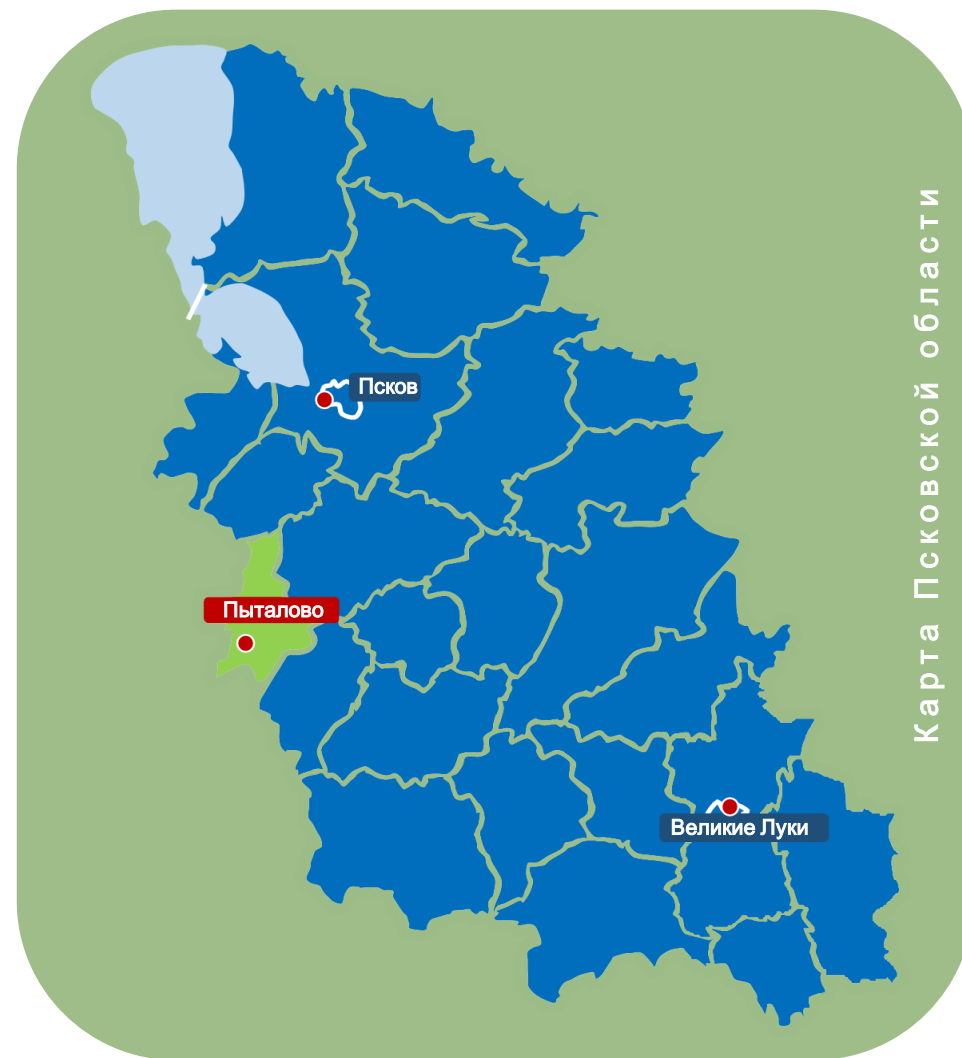


ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- Пыталовский муниципальный округ расположен на крайнем западе средней части Псковской области.
- Это одно из самых небольших по размерам муниципальное образование области.
- Административный центр — **город Пыталово**.

ПЫТАЛОВО

678 KM	МОСКВА
389 KM	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
102 KM	ПСКОВ
516 KM	МИНСК



ТРАНСПОРТНО ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СФЕРА

Ж/Д СТАНЦИИ

Ритупе

Белкино

Скангали

Пыталово

АВТОДОРОГИ

- Местного значения 206 км
- Регионального значения 274 км

ТЕРМИНАЛЫ

ТЛТ ООО
«НСУ Логистик»

ООО
«Транзит-терминал»

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТАМОЖНИ

300

Автомобилей/сут.

ОБЪЕМ ТОВАРООБОРОТА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА, ПРОХОДЯЩЕГО ЧЕРЕЗ ПУНКТЫ ПРОПУСКА

2,6

МЛН КГ

ТУРИЗМ



Народные гуляния на Ивана Купалу

Невероятную атмосферу традиционных гуляний можно ощутить в Пыталовском муниципальном округе с 6 на 7 июля в Иванов день. Костер, венки, песни, хороводы – всё как в стародавние времена!



Церковь Бориса и Глеба

Впервые в летописных источниках церковь Бориса и Глеба упоминается в 1427 году, когда Вышгородок был крепостью-пригородом в защите г. Пскова. Является объектом культурного наследия регионального значения.



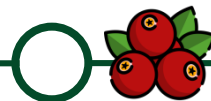
Фестиваль «Праздник клюквы»

Клюквенные морс, пирог, салат, клюква протёртая, толчённая или, может быть, классическая с сахаром? Что выберешь ты? В середине октября в Пыталовском муниципальном округе проходит «Праздник клюквы» под аккомпанемент народных гуляний.



Народный музей космонавтики

Музей родился под впечатлением от покорения космоса человеком. Космонавты с удовольствием дарили для коллекции личные вещи. Самые ценные экспонаты – подлинники заявлений Юрия Гагарина о приеме в университет.



ЭКОНОМИКА

КОЛИЧЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВО

8

**ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА**

8

**СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ
ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА,
РЫБОЛОВСТВО И
РЫБОВОДСТВО**

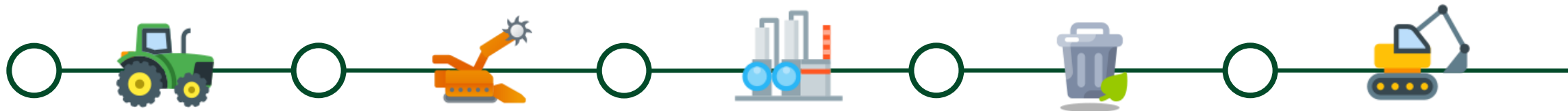
5

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И
УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ**

2

**ДОБЫЧА
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**

1



ЭКОНОМИКА

ОБЪЕМ
ОТГРУЖЕННЫХ
ТОВАРОВ

385 588,9
тыс.руб.

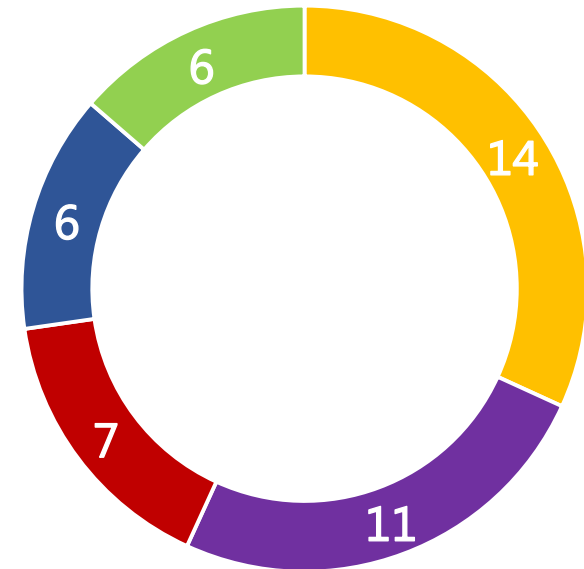
ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(в расчете на 1 чел.)

6 799,6
руб.

ЧИСЛО
СУБЪЕКТОВ МСП

157
шт.

ОРГАНИЗАЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



■ торговля

■ обрабатывающие производства

■ строительство

■ транспортировка и хранение

■ сельское и лесное хозяйство

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИНОВО»

- ❖ Выращивание многолетних культур
- ❖ Животноводство
- ❖ Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- ❖ Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции
- ❖ Предоставление услуг в области растениеводства
- ❖ Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными
- ❖ Торговля оптовая зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
- ❖ Торговля оптовая мясом и мясными продуктами
- ❖ Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
- ❖ Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования



Выручка
115,3 млн руб.
 2023г.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

до 6-7 лет



5

учреждений
дошкольного
образования



3

учреждения
дополнительного
образования

до 18 лет



7

общеобразовательных
организаций



8

учреждений
здравоохранения



1

учреждение среднего
профессионального
образования



10

культурно-досуговых
мест

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
НАСЕЛЕНИЕ - 9 542 чел.



Моложе
трудоспособного
возраста

1 746
чел.



Трудоспособного
возраста

5 222
чел.



Старше
трудоспособного
возраста

2 574
чел.

Пыталовский филиал ГБПОУ Псковской области «Островский многопрофильный колледж»

— это кузница кадров, которая успешно готовит высококлассных специалистов для различных отраслей бизнеса, или разработает специально для Вас индивидуальные образовательные программы, ориентированные на конкретные требования и запросы

90

ЧИСЛО
ОБУЧАЮЩИХСЯ

23

ЧИСЛО
ВЫПУСКНИКОВ



Маляр-штукатур



Продавец
контролер-кассир



Оператор
животноводческих
комплексов



Тракторист-машинист



Электрогазосварщик



Повар-кондитер



Мастер
сельскохозяйственного
производства

ПРИРОДНЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ



ЛЕГКОПЛАВКИЕ ГЛИНЫ

1 месторождение
на кирпично-черепичное
сырье

Не разрабатывается

Месторождение Лининское
Запасы сырья – 10 455,0 тыс. м³
по категориям А+В+С1,
6 322,0 тыс. м³ по категории С2.



ИЗВЕСТНЯК

1 месторождение
на обжиг для получения
строительной извести

Не разрабатывается

Месторождение Лининское
Запасы сырья – 31 490,0 тыс. тонн
по категориям А+В+С1,
21 416 тыс.тонн по категории С2.



ТОРФ

**2 месторождения
разрабатываются**

1. Баластница

(Оставшиеся запасы сырья составляют 4 412 тыс. тонн
Объем добычи за 2023 год - 4,7 тыс. тонн

2. Агачинское-1

Оставшиеся запасы сырья составляют 1 516,8 тыс. тонн
Объем добычи за 2023 год - 0

**2 месторождения не
разрабатываются**

1. Баластница (резервный участок)

Оставшиеся запасы сырья составляют 645 тыс. тонн

2. Баластница северо-восточная часть

Оставшиеся запасы сырья составляют 61,3 тыс. тонн

ПРИРОДНЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ



САПРОПЕЛЬ

2 месторождения

на органо-известковистое удобрение
и минерально-витаминную подкормку

Не разрабатываются

1. Месторождение Поморское

Вид сапропеля: органический, карбонатный.
Площадь месторождения - 52 га, запасы - 660 тыс. тонн

2. Месторождение Черное

Вид сапропеля: органический, карбонатный, силикатный. Площадь
месторождения - 22 га, запасы - 202 тыс. тонн



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЙ МАТЕРИАЛ И ПЕСОК

5 месторождений

на песок для строительных работ, гравий и щебень из гравия
различных фракций, песчано-гравийные смеси

2 месторождения разрабатываются

1. Новый Поселок, участок Бороусы

Запасы - 636,9 тыс. м³
Объем добычи за 2023 год - 5,8 тыс. м³

2. Зейбы

Запасы - 326,9 тыс. м³
Объем добычи за 2023 год - 20,5 тыс. м³

4 месторождения не разрабатываются

1. Гавры

Запасы - 205,7 тыс. м³

2. Новый Поселок, участок резервный

Запасы - 1247,9 тыс. м³

3. Лаптино

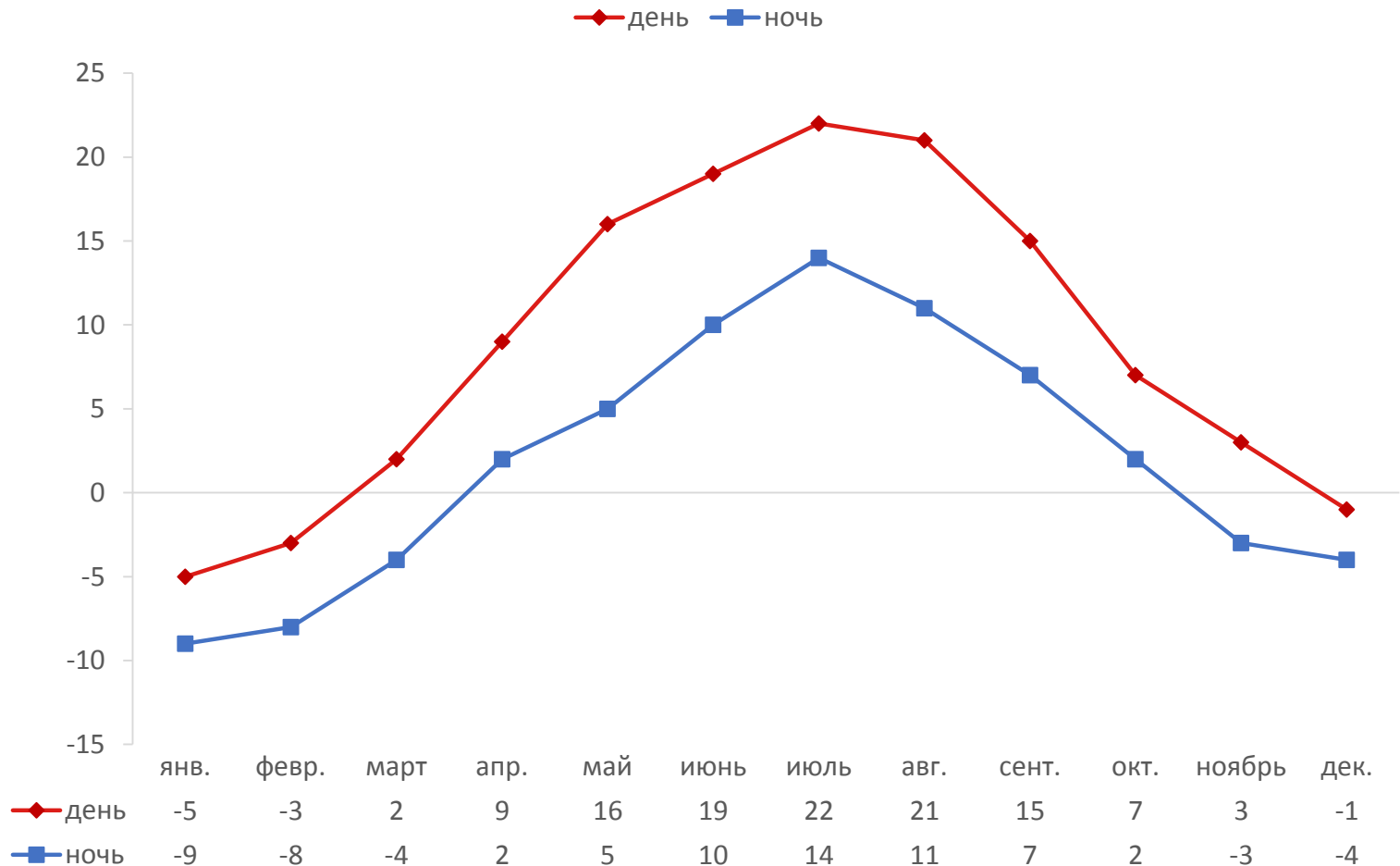
Запасы - 66,6 тыс. м³

4. Загивье

Запасы - 48,9 тыс. м³

КЛИМАТ

Среднемесячная температура



Климат в Пыталовском муниципальном округе умеренно-континентальный, влажный, смягчённый влиянием тёплых воздушных потоков. Зимы здесь достаточно снежные, что отлично подходит для катания на лыжах и других зимних видов спорта. Летом же циклоны приносят прохладу, делая летный отдых приятным и комфортным

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДА

47%

КАНАЛИЗАЦИЯ

43%

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

39%

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

100%

Водоснабжение

- МП ЖКХ «ТУЛИНО»
- МП «Пыталовские теплосети»

Природный газ

- ООО «Газпром Межрегионгаз Псков»

Теплоснабжение и ГВС

- ООО «Газпром теплоэнерго Псков»
- МП «Пыталовские теплосети»

Обращение с ТКО

- ООО «Экогрупп»

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

м³/ч

Свободные мощности

- 31,6 МП «ТУЛИНО»
- 111,7 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

Присоединенная мощность

- 28,4 МП «ТУЛИНО»
- 42,6 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕИ»



Мощность объектов

- 60 МП «ТУЛИНО»
- 154,3 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Г кал/ч

Свободные мощности

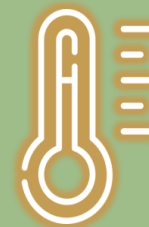
- 6,4 ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ПСКОВ»
- 1,4 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

Присоединенная мощность

- 13,83 ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ПСКОВ»
- 0,56 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

Мощность объектов

- 20,43 ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ПСКОВ»
- 2,05 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»



ВОДООТВЕДЕНИЕ

м³/сут.

Свободные мощности

- 410 МП «ТУЛИНО»
- 100 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

Присоединенная мощность

- 290 МП «ТУЛИНО»
- 612,5 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕИ»



Мощность объектов

- 700 МП «ТУЛИНО»
- 720 МП «ПЫТАЛОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ»

ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ

МВт

Свободные мощности

- 13,96 ПО «ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Присоединенная мощность

- 2,91 ПО «ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Мощность объектов

- 14,08 ПО «ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»



ТАЙНА УСАДЬБЫ БОКОВО

В тени прошлого, среди зелёных лугов Пыталовского муниципального округа стоит усадьба Боково, словно страница из старинной книги, рассказывающая о величии и печали, приглашая гостей заглянуть в минувшую эпоху. Ведь самая крупная усадьба Псковщины размером в 5,5 тыс. га полна секретов.

Владелец имения барин Адам Морачевский был предприимчивым человеком, знал цену деньгам, следил за тенденциями и перенимал только самое лучшее: железную дорогу построил, молочную ферму, сыроварню, конный и кирпичный заводы открыл, здания электрифицировал, необыкновенный сад с нетипичной для местности флорой вырастил.

Как только время переступило порог XX столетия, слышались беспокойные перешептывания о том, что из усадьбы протянулись три тайных хода: один ведёт из каменного флигеля под рекой в деревню, другой – за винокурный завод у кладбища. Поговаривают, что третий, самый длинный, выходит за рекой Кухвой, где хранил помещик несметные богатства.

Этот живописный уголок с чистым воздухом – идеальное место для открытия бутик-отеля или спа-отеля, все затраты кажутся незначительными на фоне этих природных красот да незабываемых богатств.



**СУЩЕСТВУЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ
АРЕНДЫ/ПОКУПКИ
УЧАСТКА**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- **Налоговые льготы**

Налог на прибыль 13,5% вместо 17%
Налог на имущество 0% вместо 2,2%

- **Участок для вашего проекта**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, для реализации инвестиционного проекта без лишних сложностей и задержек.

Актуальные инвестиционные площадки,
инфраструктурные объекты можно найти
[на инвестиционной карте](#)
[Псковской области](#)

- **Финансовая поддержка**

Региональный фонд развития промышленности Псковской области готов оказать Вам финансовую и другую поддержку. Мы предлагаем субъектам деятельности в сфере промышленности доступ к финансированию и софинансированию проектов.

- **Поддержка для МСП**

Вы сможете получить льготные микрозаймы, гарантии и поручительства, а также поддержку в производстве и экспорте. Наши центры поддержки предпринимательства и экспорта окажут Вам консультационную и информационную поддержку, а также предоставят образовательную поддержку.

Инвестиционный уполномоченный

Кривова Светлана Викторовна
+7(81147)23073