проект

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГЛАВА ПЫТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от г. № \_\_

 г. Пыталово

**Об утверждении доклада с результатами**

**обобщения правоприменительной практики**

**при проведении муниципального земельного**

**контроля на территории**

**Пыталовского муниципального округа за 2024 год**

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Пыталовского муниципального округа, утвержденного десятой (внеочередной) сессии первого созыва Собрания депутатов Пыталовского муниципального округа от 30.01.2024 года № 58 с изменениями, утвержденными двадцать четвертой сессией первого созыва решением Собрания депутатов Пыталовского муниципального округа от 04.03.2025 года № 137 утвердить доклад с результатами обобщения правоприменительной практики при проведении муниципального земельного контроля на территории Пыталовского муниципального округа за 2024 год.

Глава Пыталовского

муниципального округа В.М. Кондратьева

Проект подготовила В.С. Образцова

Согласовано

Отдел по правовым вопросам А.Н. Ильин

Заместитель Главы Администрации

Пыталовского муниципального округа С.В. Кривова

проект

Утверждено

Постановлением Главы Пыталовского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики при проведении муниципального земельного контроля на территории Пыталовского муниципального округа за 2024 год**

1. **Общее положение**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории Пыталовского муниципального округа осуществляется на основании:

* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ;
* Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пыталовского муниципального округа от 30.01.2024 г. № 58.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в рамках, которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль на территории Пыталовского муниципального округа осуществляется Администраций Пыталовского муниципального округа (далее – контрольный орган).

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) соблюдением обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

6) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

7) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

8) соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

9) выполнением иных требований законодательства.

Штатная численность должностных лиц Администрации Пыталовского муниципального округа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 01.01.2025 года составила 2 человека.

1. **Обзор практики**

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году на территории Пыталовского муниципального округа плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Согласно обращениям, поступившим в администрацию, было проведено 17 контрольных (надзорный) мероприятий без взаимодействия, а именно выездные обследования. По факту выездных обследований было выявлено 11 нарушений и выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются:

* использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* ненадлежащее использование земель, в результате чего ухудшается состояние земель.

Причинами совершения правонарушений, являются:

* низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков;
* сознательное бездействие правообладателей земельных участков. Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы, может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

С целью надлежащего исполнения муниципальными земельными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих данный вид муниципального контроля, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».